

A LOUER LOCAL COMMERCIAL Rue du Stand / Place de Hollande



A LOUER 195 m² divisible Local Commercial

Genève



- ✓ Au cœur du centre ville de Genève.
- ✓ Arcade située dans le prolongement de la rue des confédérations. Proximité immédiate de la rue du Rhône.
- ✓ Au pied du tramway et de nombreuses lignes de bus.
- ✓ Magnifique linéaire de façade (environ 40 m)
- ✓ Environnement urbain et commercial.



LOCAL COMMERCIAL A LOUER

Rue du Stand / Place de Hollande



DESCRIPTION

RDC Commercial d'un bâtiment administratif

Excellente facture, polyvalence et adaptabilité

194.4 m² divisible en deux surfaces de 119.3 m² et 75.1 m²

Facilités d'accueil

Linéaire de façade d'environ 40 m

Capacité électrique : alimentation séparée de 280 A

Ventilation dans les locaux : pulsion 2 800 m³ et reprise de 2 500 m³

Rafraîchissement d'air possible

Enseigne - valider avec le propriétaire

Activités : Tout sauf restauration et bars

Données techniques

Surface totale disponible	194.4 m ²
Prix	1 000 CHF/m ² /an
Provisions pour charges	A confirmer



1. LOCAL COMMERCIAL A LOUER

Rue du Stand / Place de Hollande

